

CONVENI DE DELEGACIÓ, GESTIÓ DE COMPETÈNCIES I FINANÇAMENT A

FAVOR DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA

DE SANT MIQUEL DE BALENYÀ.

Març de 2015

<u>CONVENI DE DELEGACIÓ I GESTIÓ DE COMPETÈNCIES A FAVOR DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE SANT MIQUEL DE BALENYÀ.</u>	<u>1</u>
<u>ARTICLE 1. POTESTATS</u>	<u>5</u>
<u>ARTICLE 2. PRERROGATIVES</u>	<u>6</u>
<u>ARTICLE 3. COMPETÈNCIES PRÒPIES</u>	<u>6</u>
<u>ARTICLE 4. CONVENIS</u>	<u>7</u>
<u>ARTICLE 5. COMPETÈNCIES EN MATÈRIA DE GOVERNACIÓ</u> ;ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	<u>7</u>
<u>ARTICLE 6. COMPETÈNCIES EN MATÈRIA DE GOVERNACIÓ</u>	<u>7</u>
<u>ARTICLE 7. COMPETÈNCIA EN SERVEIS PÚBLICS</u>	<u>8</u>
<u>ARTICLE 8. COMPETÈNCIA EN MATÈRIA DE TRÀNSIT I TRANSPORT</u>	<u>8</u>
<u>ARTICLE 9. COMPETÈNCIA EN MATÈRIA D'URBANISME</u>	<u>8</u>
<u>ARTICLE 10. COMPETÈNCIA EN MATÈRIA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS</u>	<u>10</u>
<u>ARTICLE 11. COMPETÈNCIA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT</u>	<u>11</u>
<u>ARTICLE 12. COMPETÈNCIA EN MATÈRIA DE COMERÇ, TURISME I PROMOCIÓ ECONÒMICA</u>	<u>11</u>
<u>ARTICLE 13. COMPETÈNCIA EN L'ELABORACIÓ DE PLANS SECTORIALS</u>	<u>12</u>
<u>ARTICLE 14. COMPETÈNCIA EN MATÈRIA D'EDUCACIÓ</u>	<u>12</u>
<u>ARTICLE 15. COMPETÈNCIA EN MATÈRIA D'ALTRES SERVEIS A LES PERSONES</u>	<u>13</u>
<u>ARTICLE 16. COMPETÈNCIA EN MATÈRIA D'HISENDA</u>	<u>13</u>
<u>ARTICLE 17. COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA</u>	<u>14</u>
<u>ARTICLE 18. PARTICIPACIÓ DE L'ENTITAT DE SANT MIQUEL DE BALENYÀ EN ELS ÒRGANS MUNICIPALS</u>	<u>16</u>
<u>ARTICLE 19. INGRESSOS GESTIONATS DIRECTAMENT PER L'EMD.</u>	<u>16</u>
<u>ARTICLE 20. TRANSFERÈNCIA DE PERSONAL A L'EMD</u>	<u>21</u>
<u>ARTICLE 21. PERSONAL COMPARTIT</u>	<u>22</u>



AJUNTAMENT DE SEVA

ARTICLE 22.	TUTELA MUNICIPAL	23
ARTICLE 23.	DELIMITACIÓ TERRITORIAL	23
ARTICLE 24.	BÉNS I DRETS	24
ARTICLE 25.	EFICÀCIA DEL CONVENI	25
ARTICLE 26.	REVISIÓ DEL CONVENI	25
ARTICLE 27.	CLÀUSULA SUPLETÒRIA	26
ARTICLE 28.	DISPOSICIÓ ADDICIONAL	26
<i>ANNEX I: PATRIMONI MUNICIPAL SITUAT EN L'ÀMBIT DE SANT MIQUEL DE BALENYÀ, A</i>		
<i>ADSCRIURE A L'EMD</i>		27



Alcaldia

A Seva, el dia 13 d'abril de 2015

Essent les 17.00 hores, davant meu, **EVA SANCHEZ PARÉS**, secretaria interventora accidental de l'Ajuntament de Seva, es

REUNEIXEN:

D'una part el senyor **ÈRIC VILA DE MAS**, major d'edat, amb DNI núm. 33.955.016R, domiciliat als efectes d'aquest conveni al carrer de Dalt, núm.5 de Seva

D'altra part, el senyor **CARLES BARTRINA ANTONELL**, major d'edat, amb DNI núm. 33.954.080P, domiciliat al efectes d'aquest conveni al carrer del Casal, núm. 2 de Sant Miquel de Balenyà.

INTERVENEN:

El senyor Èric Vila en la seva condició d'alcalde president de l'**AJUNTAMENT DE SEVA**, domiciliat al carrer de Dalt, núm. 5 de Seva, amb CIF núm. P0826900C manifesta que el càrrec és vigent i que actua en virtut de les atribucions que té atorgades per l'art. 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en endavant TRLMRLC i degudament facultat per acord adoptat pel Ple municipal, en sessió del dia 30 de març de 2015 i del qual s'adjunta certificació com a **document núm. 1.**

El senyor Carles Bartrina, en la seva condició de President de l'**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE SANT MIQUEL DE BALENYÀ**, domiciliada al carrer del Casal, núm.2, de Sant Miquel de Balenyà, amb CIF núm. P0800314G, manifesta que el càrrec es vigent i que actua en virtut de les atribucions que té atorgades per l'art. 53.1 del TRLMRLC, i degudament facultat per acord adoptat pel plenari de la Comissió Gestora Municipal, en sessió del dia 1 d'abril de 2015 i del qual s'adjunta certificació com a **document núm.2**

Ambdues parts es reconeixent mútuament la capacitat legal necessària per a signar aquest conveni i acreditada la seva representativitat,

MANIFESTEN:

I.-Que mitjançant Decret 117/2014, de 5 d'agost, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 7 d'agost de 2014, es va aprovar la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà, al terme municipal de Seva.

II.- Que el dia 7 de febrer de 2015, es va constituir formalment la Comissió Gestora de l'Entitat Municipal Descentralitzada, d'acord amb el que preveu el Decret 78/1998, de 17 de març, pel qual es regulen les comissions gestores municipals.

III.- Que havent-se dotat l'entitat dels corresponents òrgans rectors, i estants en disposició d'iniciar la seva activitat administrativa, el Ple de l'Ajuntament de Seva ha iniciat el procés de traspàs de competències mitjançant acord de data 30 de març de 2015 d'aprovació del conveni corresponent, tot de conformitat amb el que disposa l'article 82.1 del TRLMRLC i adscripció del patrimoni.

IV.- Que els esmentats acords de delegació han estat acceptats pel Plenari de la Comissió Gestora en sessió celebrat el dia 1 d'abril de 2015.

V.- Que havent-se iniciat la gestió administrativa de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà, l'Ajuntament està en disposició de completar el traspàs de competències, d'acord amb les previsions de la memòria de constitució de l'EMD, presentada davant el Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

Per tot això, l'Ajuntament de Seva i l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà, concerten el present **CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES I FINANÇAMENT**, en base als següents

PACTES:

Article 1. Potestats

Es reconeixen expressament les potestats pròpies de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, en la seva condició d'ens territorial, d'acord amb allò establert en els articles 8 i 83.3 del TRLMRLC, que són:

- a. La reglamentària i la d'autoorganització.
- b. La tributària, excepte en relació als impostos municipals, i la financera, sense perjudici d'allò establert en l'article 83.3 esmentat.
- c. La de programació o de planificació
- d. L'expropiatòria, sense perjudici d'allò establert en l'article 83.3 esmentat.
- e. La d'investigació, d'atermenament i de recuperació d'ofici dels seus béns.
- f. La d'execució forçosa i la sancionadora.

AJUNTAMENT DE SEVA
Alcaldia

- g. La de revisió d'ofici dels seus actes i acords.

Article 2. Prerogatives

D'acord amb el que disposa l'article 8.2 del TRLMRLC, es reconeixen expressament a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà les prerogatives següents:

- a. La de presumpció de legitimitat i la d'executivitat de llurs actes i acords.
- b. La d'inembargabilitat de llurs béns i drets, en els termes establerts per les lleis, i les de prelatió, de preferència i altres prerogatives reconegudes a la hisenda pública en relació amb llurs crèdits, sens perjudici de les que corresponen a la hisenda de l'Estat i de la Generalitat.
- c. La d'exempció dels impostos de l'Estat i de la Generalitat, en els termes establerts per les lleis.

Article 3. Competències pròpies

D'acord amb el que disposa l'art. 82.1 del TRLMRLC i en compliment de l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple de l'Ajuntament de Seva, en sessió celebrada el dia 30 de març de 2015, es reconeixen expressament com a competències pròpies de Sant Miquel de Balenyà les competències que no són objecte de delegació i l'Entitat Municipal descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà assumeix les següents:

- a. La vigilància dels béns d'ús públic i dels comunals.
- b. La conservació i l'administració del seu patrimoni, inclòs el forestal, i la regulació de l'aprofitament dels seus béns comunals.
- c. L'enllumenat públic i la neteja viària.
- d. L'execució d'obres i la prestació de serveis de competència municipal d'interès exclusiu de l'entitat, quan no són a càrrec del municipi respectiu o de la comarca.
- e. L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en el seu àmbit.
- f. La conservació i el manteniment dels parcs i els jardins i del patrimoni històric i artístic del seu àmbit.
- g. Les activitats culturals i esportives directament vinculades a l'entitat.



Article 4. Convenis

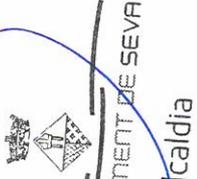
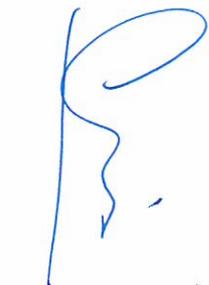
Respecte a les competències i de mutu acord ambdós ens locals podran establir els corresponents convenis per tal que la prestació de cada servei dins de l'àmbit territorial de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà sigui exercida per l'Ajuntament de Seva, directament o a través d'empreses concessionàries o altres organismes. L'EMD de Sant Miquel de Balenyà formularà totes les propostes adients en aquest sentit, que seran considerades degudament per l'Ajuntament.

Sense perjudici de l'exercici de les competències delegades, l'Ajuntament de Seva podrà dur a terme a Sant Miquel de Balenyà comunicacions municipals sobre aquestes matèries, prèvia comunicació a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, sempre que no interfereixin o dupliquin accions similars de l'EMD.

Article 5. Competències en matèria de Governació

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria de Governació dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió dels serveis municipals següents:

- a. Autoritzacions per l'ocupació del domini públic així com la concessió administrativa de béns de domini públic.
- b. Emissió de certificacions i informes en relació al padró d'habitants. A tal efecte, l'Ajuntament de Seva remetrà a Sant Miquel de Balenyà la informació actualitzada de les rectificacions anuals del padró, en suport documental i digital, dins dels quinze dies següents a la data en què hagin tinguts efectes formals aquestes rectificacions.
- c. Protecció civil, en coordinació amb l'Ajuntament de Seva.
- d. Noves denominacions i canvis en la nomenclatura dels carrers, places, parcs, camins... de Sant Miquel de Balenyà.
- e. Atorgaments d'honors i distincions.



AJUNTAMENT DE SEVA
Alcaldia

f. Creació de la pròpia plantilla de personal.

Article 6. Competència en Serveis públics

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria de serveis públics dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió dels serveis municipals següents:

- Cementiri.
- Mercats de venda no sedentària .
- Clavegueram.
- Aigua.
- Residus.
- Serveis Funeraris

Sense perjudici de les competències pròpies que ja té atribuïdes dels demés serveis públics que prestarà.

Article 7. Competència en matèria de trànsit i transport

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria de trànsit i transports dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

- a. En els possibles estudis d'ampliació d'itineraris i de coordinació o connexions funcionals que es realitzin dels transports públics urbans de viatgers, que afectin a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, caldrà la participació dels seus serveis tècnics i polítics, i en tot cas es garantirà la connectivitat del nucli i els principals equipaments municipals.
- b. Concessió de guals i entrades de vehicles a través de les voreres.
- c. Concessió de zones de càrrega i descàrrega.

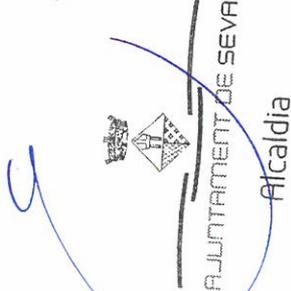
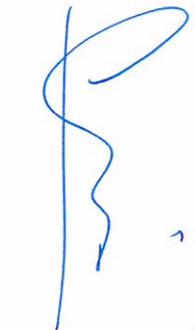
Article 8. Competència en matèria d'Urbanisme

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les

següents atribucions en matèria d'Urbanisme dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

En matèria de planejament urbanístic que afecti el seu àmbit territorial, l'EMD de Sant Miquel de Balenyà:

- a. Podrà formular propostes que consideri convenients relatives al planejament urbanístic, general i derivat, ja sigui per iniciativa pròpia o amb ocasió de l'adopció dels corresponents actes d'aprovació que sigui competència de l'Ajuntament de Seva. En aquests darrers supòsits, l'Ajuntament de Seva demanarà a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà informe previ a l'adopció dels acords d'aprovació referits.
- b. Rebrà còpia íntegra de l'expedient de planejament per exposar-lo al públic, també a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, podrà rebre al·legacions que els veïns de Sant Miquel de Balenyà puguin formular i, alhora, també podrà formular-ne ella mateixa, donant-ne trasllat de totes elles a l'Ajuntament de Seva.
- c. Redactarà, gestionarà i aprovarà els instruments de desenvolupament del planejament d'àmbit exclusivament propi de l'Entitat Municipal, també dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.
- d. Emissió d'informe preceptiu en el tràmit d'aprovació inicial dels instruments de planejament o altres acords d'ordenació urbanística de competència municipal que afectin a l'Entitat.
- e. Participació en les Entitats Urbanístiques col·laboradores d'àmbit exclusiu propi de l'Entitat Municipal Descentralitzada.
- f. Participació en el patrimoni municipal del sòl derivat del desenvolupament del planejament que afecti l'àmbit de l'Entitat.



AJUNTAMENT DE SEVA
Alcaldia

En matèria de gestió urbanística, quan afecti al seu àmbit territorial:

- a. Mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament de Seva, adoptat a instància de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, es podrà delegar a aquesta la gestió urbanística relativa a figures de planejament derivat inserides dins del seu àmbit territorial. L'esmentat acord, que s'instrumentarà en forma de conveni de col·laboració amb l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, establirà allò que correspongui pel que fa als aspectes econòmics, jurídics, tècnics i altres que resultin procedents.
- b. A instància de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, l'Ajuntament de Seva li prestarà assistència tècnica per al desenvolupament de les seves competències en matèria urbanística.
- c. Atorgament de llicències d'obres i el seu control posterior.
- d. L'aprovació de Plans Especials de Millora Urbana (PEMU), que no es refereixin a equipaments.

En matèria de disciplina urbanística, quan afecti al seu àmbit territorial, l'EMD de Sant Miquel de Balenyà:

- a. Expedients de protecció de la legalitat urbanística alterada.
- b. Ordres d'execució urbanístiques.
- c. Expedients sancionadors urbanístics.

Article 9. Competència en matèria de Sanitat i Serveis Socials

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria de Sanitat i Serveis Socials dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

Alcaldia

- a. Sanitat, consum i control alimentari.
- b. Informació al consumidor.
- c. Desratització i desinfectació.
- d. Control i protecció dels animals. Registre del animals de companyia.
- e. Manteniment integral del consultori mèdic.
- f. Manteniment integral del Centre de Dia.
- g. Informació sobre matèries relacionades amb la defensa dels consumidors i els usuaris.
- h. Promoció d'activitats socials i sanitàries.
- i. Participació en els diferents organismes que es puguin crear per l'Ajuntament de Seva i que afectin a qualsevol temàtica de sanitat i de serveis socials.
- j. Promoció d'activitats socials, en especial les adreçades a la informació i a la integració dels col·lectius del poble que s'estimi necessari.

Article 10. Competència en matèria de Medi Ambient

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria de Medi Ambient dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

- a. Prevenció, protecció i control del Medi Ambient de forma coordinada amb l'Ajuntament de Seva.
- b. Atorgament de llicències ambientals i d'obertura d'establiments.
- c. Sanció de les infraccions en matèria de medi ambient, prèvia ordenança tramitada conjuntament entre ambdues entitats locals.
- d. Participació en els diferents organismes que es puguin crear per l'Ajuntament de Seva i que afectin a qualsevol temàtica de medi ambient.

Article 11. Competència en matèria de comerç, turisme i promoció econòmica

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria de Comerç, turisme i promoció econòmica dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

- a. Comerç.
- b. Turisme.
- c. Promoció econòmica.
- d. Gestió dels polígons industrials ubicats dins l'àmbit territorial de l'EMD.

Article 12. Competència en l'elaboració de plans sectorials

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria d'elaboració de Plans dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

- a. Pla local d'igualtat.
- b. Pla local d'immigració.
- c. Qualsevol altre pla que estigui dintre de les seves competències.

Article 13. Competència en matèria d'educació

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria d'educació dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

- Educació de 0-3.
- Educació infantil, primer cicle.
- Educació musical i d'arts plàstiques.
- Ensenyament d'adults.
- Manteniment i conservació de l'edifici de l'Escola Bressol i de les instal·lacions de l'Escola d'Educació Infantil i Primària 'Basseroles'.
- Col·laboració amb l'Escola d'Educació Infantil i Primària 'Basseroles' amb la dotació de personal docent (conserge i netejadores), el manteniment i la conservació dels edificis i les millores pedagògiques.
- Activitats culturals desenvolupades Casal de Sant Miquel de Balenyà.

Correspon a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà la representació municipal al Consell Escolar de l'Escola d'Educació Infantil i Primària Basserolés i de la llar d'infants municipal o de qualsevol altre centre educatiu de nova creació.

Article 14. Competència en matèria d'altres serveis a les persones

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria d'altres serveis a les persones dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

- a. Cultura.
- b. Esports.
- c. Joventut.
- d. Polítiques de dones.
- e. Polítiques de gent gran.
- f. Festes.
- g. Lleure.
- h. Agermanaments.
- i. Participació ciutadana.
- j. Honors i distincions.
- k. Subvencions

Article 15. Competència en matèria d'Hisenda

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà, assumeix per delegació de l'Ajuntament de Seva, les següents atribucions en matèria d'hisenda dels quals assumeix la competència plena en l'ordenació i la gestió següents:

- a. Gestió Pressupostària
- b. Ordenació dels recursos propis. Gestió tributària, exclosa la ordenació dels impostos i d'aquelles taxes corresponents als serveis que no es presten directament per l'entitat.
- c. Recaptació de les taxes i preus públics propis.

- d. Actuació com a oficina gestora desconcentrada en matèria cadastral, canvis de nom, altes i baixes i tot allò que afecti als padrons fiscals municipals en l'àmbit de l'Entitat.
- e. Control comptable.
- f. Assegurances i gestió de riscos.
- g. Gestió financera, prèvia autorització de l'Ajuntament per a la concertació de les operacions de crèdit.

Són recursos propis de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, els següents:

- a. Els rendiments del seu patrimoni.
- b. Les taxes per l'ús o aprofitament especial del seu domini públic.
- c. Les taxes de prestació de serveis de la seva competència.
- d. Els preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la seva competència.
- e. Contribucions especials.
- f. Les transferències de l'Ajuntament de Seva.
- g. Les transferències o subvencions d'altres ens públics o privats.
- h. El producte de l'alienació del seu patrimoni.
- i. El producte d'operacions de crèdit.
- j. Altres recursos, d'acord amb la llei.

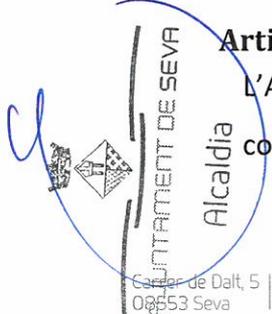


La gestió descentralitzada, mitjançant els serveis i l'organització de Sant Miquel de Balenyà, per a la recaptació voluntària de tots els tributs locals en matèria impositiva, de taxes i preus públics d'àmbit municipal que afectin al territori de l'EMD.

En matèria tributària, la recaptació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, en període voluntari.

Article 16. Col·laboració interadministrativa

L'Ajuntament de Seva permetrà a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà l'accés telemàtic per consultar els fitxers relatius a:



AJUNTAMENT DE SEVA
Alcaldia

- a. Actes de Plens.
- b. Actes de les Juntes de Govern local.
- c. Relació dels Decrets d'Alcaldia.
- d. Llicències d'obres.
- e. Llicències d'Activitats i Ambientals
- f. Emissió de certificacions i informes en relació al padró d'habitants. A tal efecte, l'Ajuntament de Seva remetrà a Sant Miquel de Balenyà la informació actualitzada de les rectificacions anuals del padró, en suport documental i digital, dins dels quinze dies següents a la data en què hagin tinguts efectes formals aquestes rectificacions.
- g. Bases de Dades territorials (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, cadastre), comercials i industrials (padró, IAE).

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà disposarà de l'assessorament dels serveis jurídics i econòmics municipals, comptabilitzant l'exercici de les pertinents funcions i el dret a percebre retribucions de Sant Miquel de Balenyà a tots aquells personal que li prestin servei directament, prèvia sol·licitud formal per part de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà.

Els serveis tècnics municipals d'urbanisme, enginyeria i arquitectura col·laboren en la redacció dels projectes, memòries tècniques, confecció de plànols, supervisió i redacció de projectes tècnics i d'obres,... que sol·liciti l'EMD de Sant Miquel de Balenyà. També li prestaran el corresponent assessorament cas de ser sol·licitat expressament. L'Ajuntament de Seva comptabilitzarà l'exercici de les pertinents funcions i el dret a percebre retribucions de Sant Miquel de Balenyà a tot aquell personal que li presti directament el dit assessorament, prèvia la sol·licitud formal per part de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà.

Tots aquells casos actuals que estiguin afectats per aquests dos apartats anteriors, s'entendran automàticament incorporats al present acord, però amb la facultat de l'EMD de revisar les retribucions en funció de la dedicació real.

Article 17. Participació de l'entitat de Sant Miquel de Balenyà en els òrgans municipals

L'EMD de Sant Miquel de Balenyà té dret a formar part en tots els organismes municipals col·legiats, decisoris o informatius, amb personalitat jurídica o sense, que formin part de l'Ajuntament de Seva i que les corresponents actuacions afectin directa o indirectament a la població i el territori de Sant Miquel de Balenyà, amb les excepcions del Ple, la Junta de Govern i Comissions informatives. A la vegada l'Ajuntament de Seva gestionarà la participació de la representació de Sant Miquel de Balenyà en organismes aliens, empreses mixtes i mancomunitats, que afectin directa o indirectament els interessos de l'EMD.

Article 18. Ingressos gestionats directament per l'EMD.

L'EMD es finançarà amb els ingressos propis que ha de gestionar directament en funció de les seves competències. Aquests ingressos seran, bàsicament, taxes, preus públics, contribucions especials, sancions, transferències corrents i de capital, ingressos patrimonials, crèdits (prèvia autorització de l'Ajuntament) i subvencions.

De forma transitòria, l'any 2015, serà l'Ajuntament qui gestionarà les taxes i preus públics la recaptació de les quals sigui mitjançant padró anual. L'Ajuntament haurà d'identificar de forma clara els càrrecs que corresponguin a l'àmbit territorial de Sant Miquel de Balenyà i efectuar els traspassos a l'EMD un cop tals rebuts s'hagin cobrat, incloent els recàrrecs i interessos que hagin pogut meritjar. Els traspassos a l'EMD s'hauran de fer dins els quinze dies següents al seu ingrés per part de l'Ajuntament. L'any 2016 i següents l'EMD gestionarà directament aquests recursos generant els corresponents padrons fiscals i efectuant-ne la recaptació.

Article 19. Transferència de l'Ajuntament.

La transferència incondicionada que l'Ajuntament farà anualment a l'EMD es basarà en la fórmula següent:

$$T_n = (RL\ IBI_n \times \%IBI_n) + (RL\ IVTM_n \times \%IVTM_n) + (RL\ IIVTNU_n \times \%IIVTNU_n) + (RL\ IAE_n \times \%IAE_n) + (PTE_n \times \%PTE_n) + (FCLC_n \times \%FCLC_n) + (GENEB_n \times \%GENEB_n)$$

Essent:

T_n = Transferència a fer per l'Ajuntament l'any n

$RL\ IBI_n$ = Recaptació líquida total per IBI l'any n

$\%IBI_n$ = Coeficient de l'IBI recaptat al municipi que correspon a l'àmbit de l'EMD

$RL\ IVTM_n$ = Recaptació líquida total per Impost de Vehicles l'any n

$\%IVTM_n$ = Coeficient de l'Impost de vehicles recaptat al municipi que correspon a l'àmbit de l'EMD

$RL\ IIVTNU_n$ = Recaptació líquida total per Impost d'Increment de Valor dels Terrenys (Plusvàlua) l'any n

$\%IIVTNU_n$ = Coeficient de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys Urbans (Plusvàlua) recaptat al municipi que correspon a l'àmbit de l'EMD

$RL\ IAE_n$ = Recaptació líquida total per IAE l'any n

$\%IAE_n$ = Coeficient de l'Impost sobre Activitat Econòmica (IAE) recaptat al municipi que correspon a l'àmbit de l'EMD.

PTE_n = Participació neta en els Tributs de l'Estat l'any n ingressada per l'Ajuntament

$\%PTE_n$ = Coeficient de la Participació neta en els Tributs de l'Estat que correspon segons els habitants de l'EMD.

$FCLC_n$ = Fons de Cooperació Local de Catalunya l'any n ingressat per l'Ajuntament

$\%FCLC_n$ = Coeficient de la Participació neta en els Tributs de l'Estat que correspon segons els habitants de l'EMD.

$GEN\ EB_n$ = Ingressos derivats del conveni amb la Generalitat per les escoles bressol l'any n

$\%GEN\ EB_n$ = Coeficient de l'ingrés derivat del conveni amb la Generalitat pel finançament de les escoles bressol, segons el nombre d'alumnes de l'escola de l'EMD.

Per fixar, de forma provisional, la transferència de l'any 2015, els coeficients a aplicar resultaran dels següents percentatges aplicats sobre els ingressos provisionals de l'any 2014:

- el 24,5 % de la recaptació líquida de l'IBI
- el 31,0 % de la recaptació líquida de l'IVTM (vehicles)
- el 21,0 % de la recaptació líquida de l'IIVTNU (plusvàlua)
- el 60,0 % de la recaptació líquida de l'IAE
- el 31,5% de la recaptació bruta de la PTE

- el 31,50% de la recaptació líquida del FCLC
- el 33,5 % de la recaptació derivada del conveni amb la Generalitat pel finançament de les Escoles Bressol mentre. L'EMD no hagi signat el conveni directament amb la Generalitat de Catalunya.

És a dir, la fórmula per calcular la transferència provisional del 2015 serà:

$$T_n = (RL\ IBI_n \times 0,245) + (RL\ IVTM_n \times 0,31) + (RL\ IIVTNU_n \times 0,21) + (RL\ IAE_n \times 0,60) + (PTEB_n \times 0,315) + (FCLC_n \times 0,315) + (GEN\ EB_n \times 0,335)$$

Essent:

T_n = Transferència a fer per l'Ajuntament l'any n

$RL\ IBI_n$ = Recaptació líquida per IBI l'any n

$RL\ IVTM_n$ = Recaptació líquida per Impost de Vehicles l'any n

$RL\ IIVTNU_n$ = Recaptació líquida per Impost d'Increment de Valor dels Terrenys (Plusvàlua) l'any n

$RL\ IAE_n$ = Recaptació líquida per IAE l'any n

$PTEB_n$ = Participació bruta en els Tributs de l'Estat l'any n

$FCLC_n$ = Fons de Cooperació Local de Catalunya l'any n

$GEN\ EB_n$ = Ingressos derivats del conveni amb la Generalitat per les escoles bressol l'any n

Essent n = 2015

- 
- Entregues a compte.-** L'Ajuntament efectuarà una transferència mensual entre el dia 20 i 28 del mes corresponent, a l'EMD equivalent a la dotzena part del 90% de la transferència prevista per l'exercici.
 - Com a excepció, per la posada en funcionament de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà aquest any 2015 una vegada signat el conveni, en un termini de 5 dies l'Ajuntament de Seva abonarà l'import d'una mensualitat a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà. Abonament que regularitzarà amb la liquidació definitiva de l'any.

- c) **Actualització de les entregues a compte mensuals.**- Mentre no s'efectuï la liquidació definitiva de l'exercici anterior, les entregues a compte mensuals s'actualitzaran cada any segons la fórmula següent:

$$EaC_n = EaC_{n-1} \times ((1 + Pi\ IBI_n) \times 0,62) + ((1 + Pi\ PTE_n) \times 0,38)$$

Essent:

EaC_n = Entrega a compte mensual a fer per l'Ajuntament l'any n

EaC_{n-1} = Entrega a compte mensual feta l'any anterior (n-1)

Pi IBI_n = Percentatge d'increment de l'IBI per l'any n respecte de l'any anterior aprovat per l'Ajuntament en les seves ordenances fiscals o imposat pels Pressupostos Generals de l'Estat

Pi PTE_n = Percentatge d'increment de la PTE per l'any n respecte de l'any anterior

Aquesta fórmula només considera els increments dels dos conceptes d'ingrés més importants, l'IBI i la PTE, i li aplica la ponderació que aquests dos ingressos tenen sobre el total dels conceptes que determinen la transferència: el 62% per l'IBI i el 38% per la PTE.

Un cop feta la liquidació definitiva de l'exercici anterior, les entregues a compte es podran ajustar d'acord amb els imports definitius liquidats.

Atès que l'entrada en vigor del present conveni no coincideix amb l'any natural, tots els càlculs hauran d'ajustar-se proporcionalment al temps de vigència del conveni.

- d) **Liquidació definitiva de la transferència.**- Cada any, un cop aprovada la liquidació del pressupost de l'Ajuntament i calculats els percentatges que corresponen a l'EMD Sant Miquel de Balenyà de la forma que es diu més avall, es procedirà a calcular la

Alcaldia

transferència definitiva de cada exercici d'acord amb la fórmula establerta a l'apartat b). A continuació, s'aplicarà la següent fórmula:

$$ED_n = LDT_n - (EaC_n \times 12)$$

Essent:

ED_n = Entrega definitiva de l'Ajuntament a l'EMD

LDT_n = Liquidació definitiva de la transferència

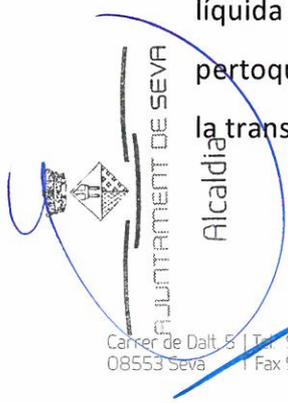
EaC_n = Entrega a compte mensual efectuada en l'any n

Si ED_n és positiva, l'Ajuntament farà una transferència addicional dins els 30 dies següents al seu càlcul. Si és negativa, descomptarà el seu import de la següent, o següents, entregues a compte que hagi de fer a l'EMD.

Càlcul de l'Entrega Definitiva (ED_n)

En endavant, els padrons fiscals de l'Impost sobre bens immobles; de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica i de l'Impost sobre activitats econòmiques de l'Ajuntament hauran d'indicar els subjectes passius i les seves quotes que pertanyin a l'àmbit territorial de Sant Miquel de Balenyà separat de les liquidacions de la plusvàlua que pertanyin a l'àmbit territorial de Sant Miquel de Balenyà.

Un cop aprovada la liquidació de l'exercici anterior i en base als percentatges de recaptació líquida de cadascun dels conceptes detallats a la fórmula de càlcul de la transferència que pertocquin a l'EMD es calcularan els coeficients a aplicar per cada concepte i es determinarà la transferència definitiva.



AJUNTAMENT DE SEVA
Alcaldia

Adicionalment, l'Ajuntament transferirà a l'EMD la participació proporcional que correspongui pels rendiments econòmics que l'Ajuntament obtingui de la taxa i/o preu públic liquidat sobre els ingressos bruts facturats per les empreses explotadores de serveis de subministrament de tot el municipi, inclús les de telefonia mòbil, llevat de la part que l'EMD ja liquidi sobre el seu territori, en els termes i abast del que assenjala el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica d'Espanya.

Les transferències anteriors inclouran la part corresponent, en la mateixa proporció fixada, dels interessos legals i recàrrecs de constrenyiment obtinguts per l'Ajuntament en fase de recaptació executiva.

Article 20. Transferència de personal a l'EMD

Es determina per les dues administracions que el personal de l'Ajuntament de Seva que passa a prestar el seus serveis a l'EMD, i per tant quedarà integrat a la seva plantilla, són els següents:

PERSONAL FUNCIONARI

Escala	Subescala	Categoria	Grup	Ocupada
Administració General	Auxiliar	Auxiliar Administrativa	C2	Eva M. Casanova

PERSONAL LABORAL DE CARACTER PERMANENT O FIX

Denominació plaça	Grup	Lloc de treball	Ocupada
Auxiliar Geriatria-Clínica	C2	Centre de dia	Dolors Jufré
Cuiner/a	C2	Escoles/llar d'infants	Maria Palou
Mestre/a	A2	Llar d'Infants	Maria Rabionet
Educador/a	C1	Llar d'Infants	Judit Aumatell
Educador/a	C1	Llar d'Infants	Sònia Solà
Auxiliar	AP	Instal·lacions Municipals	Maria Melero
Auxiliar	AP	Instal·lacions municipals	José Camara

Monitor/a gen gran	C2	Centre de dia	Anna Puigbarraca
Operari/a neteja	AP	Instal·lacions Municipals	Natividad Ayala
Operari/a neteja	AP	Instal·lacions Municipals	Claudina Roma

La transferència efectiva es farà el primer dia del mes següent al de la data de signatura d'aquest conveni, quedant l'EMD subrogada en les condicions laborals i de treball de cada persona, lliurant en el mateix acte còpia de l'expedient personal de cada treballador/a.

D'acord amb el que estableix l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors, el personal traspassat conservarà amb la seva integritat els drets laborals i econòmics que es derivin del contracte en vigor amb l'Ajuntament.

Article 21. Personal compartit

El personal de l'Ajuntament de Seva que compartirà amb l'EMD els serveis compartits, es preveuen inicialment els següents:

- A) Directora de la residència i centre de dia.
- B) Fisioterapeuta.

El personal de l'EMD que compartirà amb l'Ajuntament de Seva els serveis compartits, es preveuen inicialment els següents:

- A) Auxiliar de geriatria-clínica.
- B) Cuina centralitzada

Per imputar el cost d'aquests serveis a cada entitat, al finalitzar l'any natural l'Ajuntament de Seva i/o l'EMD aprovarà el cost total d'aquest servei i imputarà a l'EMD i/o a l'Ajuntament de Seva la part proporcional que correspongui en funció de les hores realment efectuades a l'EMD per part d'aquest personal comunicant a l'efecte la liquidació a l'EMD i/o a l'Ajuntament de Seva la qual en un termini de 30 dies haurà de fer efectiu el cost aprovat.

En el cas de que per part de les dues corporacions s'acordi signar convenis específics per compartir el personal d'altres serveis com poden ser la vigilància i/o la brigada d'obres i serveis i de qualsevol altra, caldrà signar el corresponent conveni abans de posar en

funcionament el servei compartit en qüestió i en el qual s'haurà de preveure la manera de prestar el servei, el seu funcionament i el repartiment del seu cost.

Article 22. Tutela Municipal

De conformitat amb el que disposa l'art. 83.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pe, qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i els reglaments d'aplicació, l'EMD tots els acords que adopti sobre disposició de béns, operacions de crèdit i expropiació forçosa han de ser ratificats per l'ajuntament en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la data de registre d'entrada de l'Ajuntament. La manca de l'acord municipal dins d'aquest termini produeix efectes estimatoris.



Article 23. Delimitació territorial

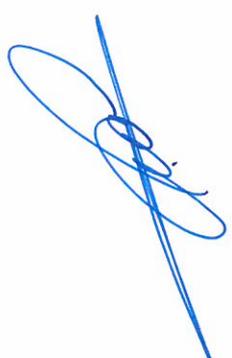
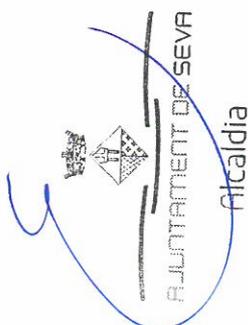
De conformitat amb el que disposa l'article 2 del Decret 117/2014, de 5 d'agost, d'aprovació de la constitució de l'EMD, l'àmbit territorial de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà és la que es presenta l'atermenament següent:

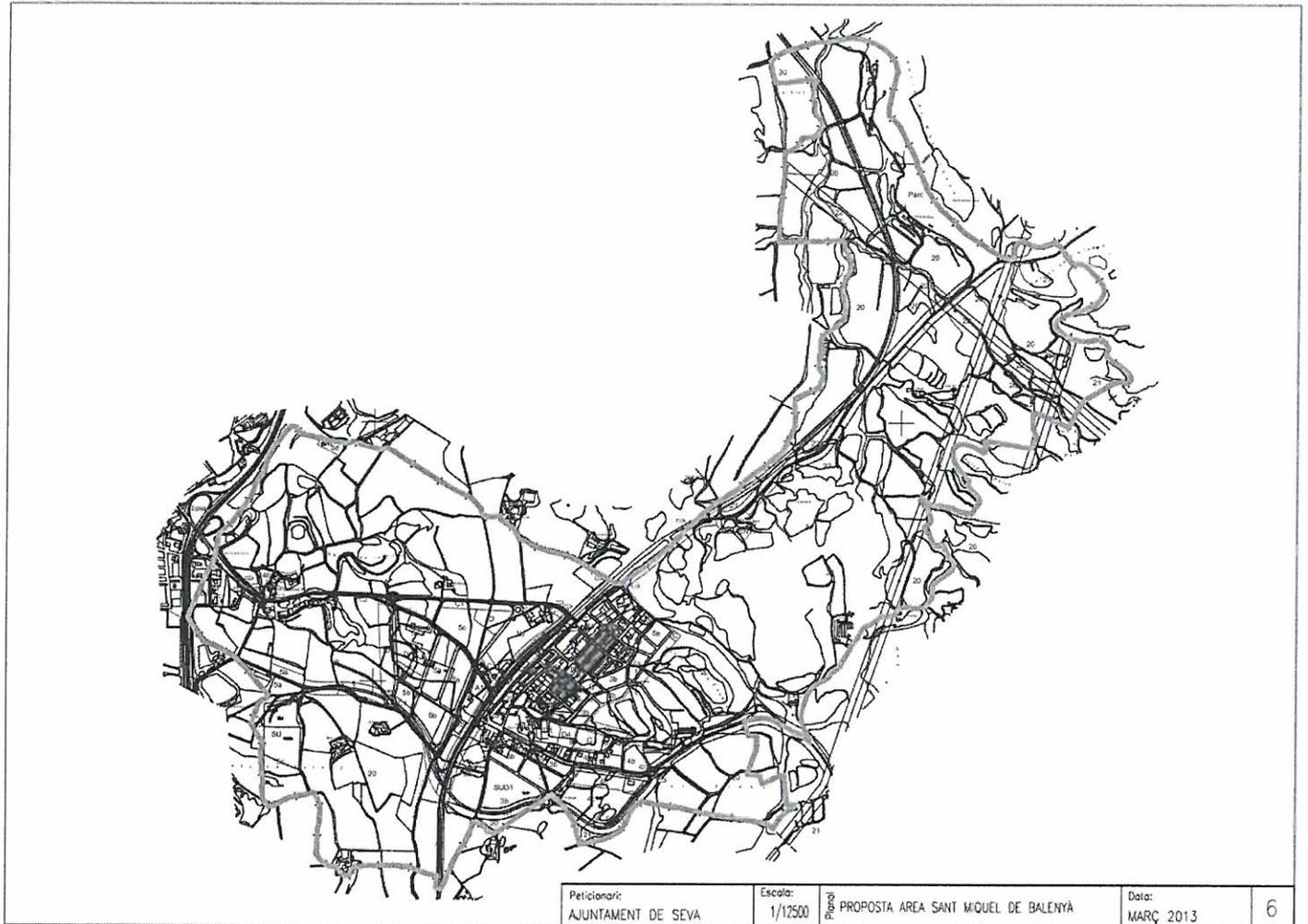
Sud: Hostalets de Balenyà i El Brull

Oest: Malla, Tona i Hostalets de Balenyà

Nord: Tona, Malla i Taradell

Est: Taradell i municipi de Seva





Es reconeix expressament la delimitació entre l'EMD i la resta del municipi de Seva que consta en aquest plànol i a l'efecte s'estendrà l'acta de delimitació i fitació dels límits aprovats conjuntament amb el Departament de Governació i Relacions Institucionals fent la corresponent sol·licitud a aquest Departament.

Article 24. Béns i drets

- a. A títol de successió administrativa, es transfereix a l'EMD de Sant Miquel de Balenyà la plena propietat dels béns municipals situats en el seu àmbit territorial. La relació d'aquests béns figura a l'annex I d'aquest conveni. En el termini màxim de 2 anys des de la data de constitució de l'EMD s'ha de procedir al canvi de titularitat registral dels béns transferits.
- b. Sense perjudici de l'exercici de les seves potestats, l'EMD de Sant Miquel de

Balenyà adquireix la plena titularitat dominical dels terrenys objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'administració local actuant, per raó de l'execució d'actuacions urbanístiques, sense més excepció que els béns patrimonials relatius a l'aprofitament mitjà que correspongui.

- c. L'EMD de Sant Miquel de Balenyà podrà ordenar, liquidar i recaptar taxes sobre la utilització privativa o l'aprofitament especials dels seus béns de domini públic.
- d. En el cas de que s'hagi de transferir altres béns i drets, s'haurà de signar un nou annex a aquest conveni.

Article 25. Eficàcia del conveni

El present conveni ha estat aprovat pels Plenaris respectius de l'Ajuntament de Seva i de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà, de manera que la seva eficàcia deriva dels corresponents acords d'aprovació, entrant en vigor l'endemà de la signatura d'aquest conveni. S'haurà de donar publicitat en el BOPB, en el DOGC i en la pàgina web de cada entitat.

Seràn objecte d'aquest tràmit les successives modificacions i incursions d'annexes.

Article 26. Revisió del conveni

Independent de la revisió econòmica derivada de les variacions pressupostàries de cada exercici, el present conveni serà objecte de revisió a petició de qualsevol d'ambdues parts, que comunicarà a l'altra de forma motivada els termes de la revisió, incoant-se tot seguit el corresponent expedient.

Aquest conveni tindrà una vigència de 5 anys, a partir de la darrera aprovació en el Ple de l'Ajuntament de Seva o de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà.

Article 27. Clàusula supletòria

Per tot allò no regulat en el present conveni serà d'aplicació la normativa recollida al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i supletòriament la resta de disposicions de règim local; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i el Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Article 28. Disposició addicional

Es crearà una Comissió mixta de seguiment en el primer any de funcionament de l'EMD per poder treballar a nivell pràctic la posada en marxa del nou ens.

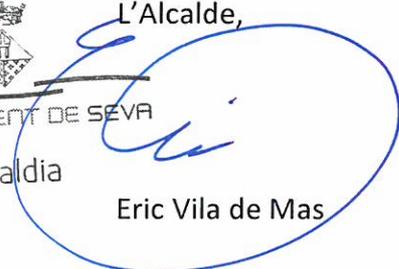
Aquesta Comissió estarà formada per l'Alcalde/sa i el/la President/a de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà i els/les secretaris/es d'ambdues Corporacions, o persones en qui deleguin.

En prova de conformitat, les parts es ratifiquen en tot el pactat i signen el present conveni en triplicat exemplar al lloc i la data indicats en l'encapçalament de la qual com a secretària accidental en dono fe.

Per l'EMD de Sant Miquel de Balenyà,
El President,

Carles Bartrina Antonell

Per l'Ajuntament de Seva
L'Alcalde,



AJUNTAMENT DE SEVA

Alcaldia

Eric Vila de Mas

Davant meu,
La Secretària accidental,



AJUNTAMENT DE SEVA

Eva Sánchez Parés,

Secretària

ANNEX I: Patrimoni municipal situat en l'àmbit de Sant Miquel de Balenyà, a adscriure a l'EMD

CODI AJ-SEVA	CODI EMD BALENYA	EMPLAÇAMENT	CONCEPTE	Superfície terreny m2	IMPORT	DESCRIPCIÓ	REFERÈNCI A CADASTRAL	REFERÈNCIA REGISTRAL	PLÀNOL EXISTENT
100 001		C/ Francesc Moragues, número 21	Consultori Sant Miquel	5541,00	934.920,00 €	edifici a quatre vents, situat al Nucli de Sant Miquel de Balenyà, compost per planta baixa, amb façanes arrebossades, pintades i coberta inclinada de teula ceràmica	si	no	si
101 002		C/ Fraternitat, número 22	Casal Sant Miquel, centre de Dia (P.Pis)	1650,00	800.000,00 €	edifici a quatre vents, situat al Nucli de Sant Miquel de Balenyà, compost per planta baixa, amb façanes arrebossades, pintades i coberta inclinada de teula ceràmica	si	si	si
102 003		C/ Muntanyeta, número 16	Escola Basserroles	4873,00	1.014.960,00 €	edifici a quatre vents, situat al Nucli de Sant Miquel de Balenyà, compost de dos mòduls entrelligats, desenvolupats en Planta Baixa, amb façanes arrebossades, pintades i coberta inclinada de teula ceràmica	si	si	si
103 004		C/ Muntanyeta	Escola Bressol el Menut	1723	206.760,00 €	Escola el Bressol el Menut	no	no	no
104 005		C/ Muntanyeta, número 22	Camp de Futbol Sant Miquel	4620	1.001.000,00 €	Edifici a quatre vents, situat al Nucli de Sant Miquel de Balenyà, compost per planta baixa, amb façanes arrebossades, pintades i coberta inclinada de teula ceràmica. Camp de futbol amb tots els condicionaments d'il·luminació, vallat.	si	si	si



CODI AJ.SEVA	CODI EMD BALENYA	EMPLAÇAMENT	CONCEPTE	Superfície terreny m2	IMPORT	DESCRIPCIÓ	REFERÈNCI A CADASTRAL	REFERÈNCIA REGISTRAL	PLÀNOL EXISTENT
105	006	Ctra. BV-5303 a Taradell		5085,32	101.911,47 €	Edificació a quatre vents, situat a les afores (direcció Taradell) del nucli de Sant Miquel de Balenyà, amb acabats de pedra i coberta inclinada de teula ceràmica. Porció de terreny procedent de l'Hefaf Manso Torrellebreta de figura irregular. Confronta: al nord amb la finca matriu, a Orient amb Mas Amat de Pere Anton Bigué, a Migdia, part amb la finca matriu i part amb Manso El Riquer, i a ponent amb carretera BV-5303.	no	no	si
106	007	C/ Muntanyeta, número 30	Zona verda	7279	437.467,90 €	Solar sense edificar	si	no	si
107	008	Plaça de l'Església, número 6	Zona verda	823	49.462,30 €	Solar sense edificar - plaça urbanitzada	si	no	si
108	009	Plaça de l'Església, número 10	Zona verda	1160	69.716,00 €	Solar sense edificar - plaça urbanitzada amb jocs infantils	si	no	si
109	010	C/ Pompeu Fabra	Zona verda	1589	95.498,90 €	Solar sense edificar - plaça urbanitzada amb jocs infantils	si	si	si
110	011	C/ Montserrat Roig	Zona verda	1736	104.333,60 €	Terreny sense edificar	no	no	si
111	012	C/ Maria Aurèlia Capmany, número 21	Parcel·la	365,73	73.146,00 €	Solar sense edificar	no	no	si
112	013	C/ Maria Aurèlia Capmany, número 23	Parcel·la	320,51	64.102,00 €	Solar sense edificar	no	si	si
113	014	Camí Ral	Zona verda	609,03	29.282,16 €	Plaça Sardà. plaça urbanitzada amb jocs infantils i cistella bàsquet	no	no	si



 AJUNTAMENT DE SEVA



Alcaldia

CODI AJ. SEVA	CODI EMD BALENYA	EMPLAÇAMENT	CONCEPTE	Superficie terreny m2	IMPORT	DESCRIPCIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL	REFERÈNCIA REGISTRAL	PLÀNOL EXISTENT
114	015	Sant Miquel de Balenyà	Sistemes locals	10980	329.400,00 €	Solar sense edificar	no	si	si
115	016	C/ Serrat de la Creu	Sistemes locals	1613	96.941,30 €	Parcel·la. Clau C1 espais lliures	si	si	si
116	017	C/ Serrat de la Creu	Sistemes locals	683	41.048,30 €	Parcel·la. Clau C1 espais lliures	si	si	si
117	018	Vial Perifèric	Sistemes locals	1556	93.515,60 €	Parcel·la. Clau C1 espais lliures	si	si	si
118	019	Camí de Tona, 27-29 cant. Font del Buc, 17	Parcel·la	2406	1.595.340,00 €	Parcel·la edificada	si	si	si
119	020	C/ Voravia, 9 cant. c/ Font del Buc, 7	Parcel·la	1615	387.600,00 €	Parcel·la	si	si	si
120	021	C/ Serrat de la Creu, número 10	Equipaments	5125	308.012,50 €	Parcel·la. Clau D equipaments	si	si	si
121	022	C/ Voravia, número 4	Parcel·la	1027	195.366,21 €	Parcel·la	si	si	si
122	023	C/ Del Feu, 20, Camí de Tona, 13-15-17	Sistemes locals	5499	330.489,90 €	Parcel·la. Clau A1 aparcaments	si	si	si
123	024	C/ Camí de Tona	Sistemes locals	17343	1.042.314,30 €	Parcel·la. Clau C1 espais lliures	si	si	si
124	025	C/ Del Feu, número 27-29	Sistemes locals	8649	519.804,90 €	Parcel·la. Clau D equipaments	si	si	si
125	026	Carretera BV-5303	Sistemes locals	2020	121.402,00 €	Parcel·la. Clau C1 espais lliures	si	si	si
126	027	C/ Del Feu, número 24, Passatge Sils	Sistemes locals	3150	189.315,00 €	Parcel·la. Clau C1 espais lliures	si	si	si
127	028	Camí de Tona, 8-10 cant. Del Feu, 22	Parcel·la	518,6	98.653,28 €	Parcel·la	si	si	si

Alcaldia AJ. SEVA	CODI AJ. SEVA	CODI EMD BALENYA	EMPLAÇAMENT	CONCEPTE	Superficie terreny m2	IMPORT	DESCRIPCIÓ	REFERÈNCI A CADASTRAL	REFERÈNCIA REGISTRAL	PLÀNOL EXISTENT
128	029		C/ Camí de Tona	Sistemes locals	1181	35.430,00 €	Parcel·la. Clau C1 espais lliures	si	si	si
129	030		Ctra. De Seva, carrer Bisbe Perelló	Zona verda	518,45	31.158,85 €	Terreny sense edificar	no	no	si
130	031		C/ Font del Buc	Centre de transformació	20	1.202,00 €	Porció de sòl. Centre de transformació	no	si	si
131	032		C/ Font del Buc	Centre de transformació	20	1.202,00 €	Porció de sòl. Centre de transformació	no	si	si
132	033		Polígon Industrial Ca l'Avellanet	Reserva infraestructure s amb la clau A2	4230	0,00 €	Parcel·la. Clau A2	no	si	si